

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TÂN THÀNH  
Số: HL/ĐN-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
Tân Thành, ngày 29 tháng 7 năm 2022

Thông báo  
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 ( được sửa đổi, bổ sung năm 2022);

Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ các Bản án, Quyết định số: 100/2010/QĐST-DS ngày 23/11/2010; Số 55/2011/QĐST-DS ngày 28/7/2011; Số 54/2011/QĐST-DS ngày 28/7/2011; Số 23/2011/DS-ST ngày 13/4/2011 cùng của Tòa án nhân dân huyện Tân Thành;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 159/QĐ-CCTHA ngày 13/11/2015, 304/QĐ-CCTHADS ngày 27/4/2012; số 121/QĐ-CCTHADS ngày 16/12/2011; Số 349/QĐ-CCTHADS ngày 18/5/2011 cùng của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thành;

Căn cứ vào Quyết định kê biên số 05/QĐ-CCTHADS ngày 15/03/2021 và số: 14/QĐ-CCTHADS ngày 23/07/2021 cùng của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thành;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thành thông báo việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của ông Nguyễn Văn Phúc, bà Võ Thị Kim Thủy, địa chỉ: khu phố 2, thị trấn Tân Thành, huyện Tân Thành, tỉnh Long An.

**1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản thẩm định giá:**

Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thành.

Địa chỉ: số 05, đường 2/9, khu phố 1, thị trấn Tân Thành, huyện Tân Thành, tỉnh Long An.

**2. Tên tài sản, số lượng, chủng loại tài sản bán đấu giá:**

- Tài sản bán đấu giá là: Quyền sử dụng đất thuộc các thửa 358, 1671, 1675, 1672 (một phần đồng);
- Thửa 358, diện tích 3.502 m<sup>2</sup>, loại đất RSX, tờ bản đồ số 03;
- Thửa 1671, diện tích 3.867 m<sup>2</sup>, loại đất RSX, tờ bản đồ số 03;

- Thửa 1675, diện tích 162 m<sup>2</sup>, loại đất RSX, tờ bản đồ số 03;
  - Thửa 1672 (một phần đồng), diện tích 440 m<sup>2</sup>, loại đất LUC, tờ bản đồ số 03.
- Các thửa đất trên cùng thuộc tờ bản đồ số 3, Khu phố 2, thị trấn Tân Thạnh, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An.

Theo Mảnh trích đo địa chính số 30-2021 ngày 16/06/2021 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Thạnh.

Địa chỉ tài sản : Khu phố 2, thị trấn Tân Thạnh, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An.  
Giá trị tài sản kê biên ước khoản 465.706.000đ (bốn trăm sáu mươi lăm triệu, bảy trăm lẻ sáu ngàn đồng).

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản bao gồm các tiêu chí sau:**

Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá tài sản đối với loại tài sản thẩm định giá; Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả; Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản: Là tổ chức thẩm định giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật; có 03 thẩm định giá viên và 02 Chi nhánh trở lên. Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp; Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.

**4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức Thẩm định giá.**

- Thời gian nhận hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo;
- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh, Địa chỉ: số 05, đường 2/9, khu phố 1, thị trấn Tân Thạnh, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An.

- Số điện thoại: 0272.3 844 185.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết và đăng ký./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lđ (b/c);
- Lưu VT, HSTHA.



Nguyễn Văn Thân